

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ  
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลท่าย  
สำเภ

โทรศัพท์ : 075 845 010 ต่อ 41

เว็บไซต์ : [www.taisamphao.go.th](http://www.taisamphao.go.th)

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดราชการ)

ตั้งแต่เวลา 08.30-16.30 น.

ตั้งแต่เวลา 08.30 - 16. น.



### อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่าง ๆ ดังนี้

1. อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน 150 ตารางเมตร
2. อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน 100 ตารางเมตร
3. อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร
4. รั้วกำแพง ประตู เฝิงหรือประตูอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังต่อไปนี้

ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท

ข) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

### อาคารอื่นนอกเหนือจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เรียกเก็บในอัตรา ดังนี้

(ก) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 200 บาท

(ข) ใบอนุญาตตัดแปลง ฉบับละ 100 บาท

(ค) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 50 บาท

(ง) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 50 บาท

### หมายเหตุ

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

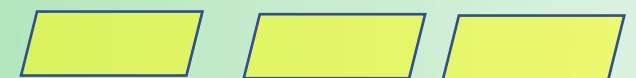
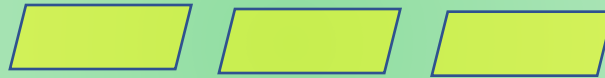
ฉบับละ 100 บาท



การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลท่ายสำเภ



### เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

- แบบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือ รื้อถอนให้ใช้แบบ ข.1 (ขอรับได้ที่ อบต.)
  - สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 2 ชุด
  - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 2 ชุด
  - สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ชุด
  - หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน ท.ร.900
  - แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:500 ให้แสดงขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย
  - แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:100 โดยต้องแสดงรูปต่าง ๆ รูปด้าน(ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผนังคานรับพื้นต่าง ๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
- เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร แบบแปลนและ ออกใบอนุญาตก่อสร้างภายใน 15 วัน



### ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมียุทธศาสตร์เพิ่มเติม ดังนี้

- หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- ใบมอบอำนาจ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน



### บทกำหนดโทษ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืน **ไม่ปฏิบัติตามต้องระวางโทษ** ดังนี้

1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
  2. โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
  3. โทษทั้งจำทั้งปรับ
- นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกิน 10,000 บาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 42 โดยมิได้อยู่ในการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษ ดังนี้
1. โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
  2. โทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท
  3. โทษทั้งจำทั้งปรับ